

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 26.08.2020-1012171768

Servitut:

Senest påtegnet:

26.08.2020 08:32:40

Ejendom:

Adresse: A.C.Illums Vej 25
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad
Matrikelnummer: 0012iæ

Køb/salg:

Tilbagekøbspligt

Servitut tekst:

Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 12iæ Gødvad By, Gødvad deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 17.03.2011-1002379486
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
Cvr-nr.: 20014784

Kontaktoplysninger: 2026919_deklaration om byggefrist/hrn,
26307958
hrn@geopartner.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: A.C.Illums Vej 25
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Gødvad By, Gødvad
Matrikelnummer: 0012iæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.08.2020 08:32:40

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.08.2020-1012171768
